

FICHA DE DATOS GARANTIZADOS ADECUACION OFICINA EL FACTOR  
SECTOR SAN FRANCISCO DE MACORIS

No	Partidas Descripción	Cantidad	Unidad
<b>PRIMER NIVEL</b>			
<b>GASTOS</b>			
<b>1.00</b>	<b>MUROS</b>		
1.01	Suministro e instalación de Muros Sheetrock, incluye Dintel en sheetrock. Incluye parales y piezas dinteles en huecos, terminación de mochetas y cantos. Ver más detalles en plano.	168.74	M²
1.02	suministro y confección muro en block 6"; 3.41mts x 2.40mts ( 6.83m2) para cierre de hueco en area de cocina. según nuevo diseño . incluye bastones de acero 3/8" @ 0.20 ver detalles en planos	6.83	M²
1.03	Fraguache.	13.66	M²
1.04	Empañete.	13.66	M²
1.05	Demolicion y confeccion de hueco de 1.00mts x 2.10mts , para puerta del area de acceso a area tecnica. según nuevo diseño = 1.05 m2 ( terminación de mochetas y cantos) <b>ver mas detalle en planta arq dimensionada.</b>	1.00	Pa
1.06	Suministro de resanes en muros de block 6" por demolicion de escalones existente . <b>Ver más detalles en planta arq dimensionada actual.</b>	1.00	Pa
2.00	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
2.01	Desmante de 4 und puertas comercial en cristal de 0.75mts x 2.10mts, 4 und de cristal fijo de 1.10mts x 2.10mts y 2 und de transo fijo de cristal 3.40mts x 0.40 mts en area de cocina y almacen tecnico. Entregar al propietario. Ver mas detalle en planta arq dimensionada actual.	1.00	Pa
2.02	Desmante de cortinas en pvc existente en todas las areas y guardar para su reinstalacion. Según nuevo diseño.	1.00	Pa
2.03	Reinstalacion de cortinas en pvc existente en todas las areas. Según nuevo diseño.	1.00	Pa
2.04	Suministro e instalación Puerta Polimetral (0.80 x 2.10 m), incluir brazo hidráulico, pata chivo y tope en piso. Ver mas detalles en planos. Area : de caja, archivo, cuarto de equipos, centro tecnico, cocina, almacen c.t y pasillo.	7.00	U
2.05	Suministro e instalación Puerta Polimetral (1.00mts x 2.10mts), incluir brazo hidráulico, pata chivo y tope en piso. Ver mas detalles en planos. Area : de acceso al area tecnica pasillo.	1.00	U
2.06	Mantenimiento de puertas enrollables existentes en areas frontales y laterales , incluir : pintura aluminio 11, engrase, cambio de flejes y cambio de cerraduras. <b>Ver mas detalles en planos dimensionada .</b>	4.00	U
2.07	Suministro e instalación de puerta comercial en marco blanco en oficina de encarga (0.90mts x 2.10mts). Incluir halones, brazo hidráulico, pata de chivo y tope. Ver mas detalles en plano. <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	U
2.08	Suministro, confección e instalación de puerta correderas de cristal en area de pasillo (3.65mts x 2.73mts) . Incluir halones Ver mas detalles en plano. <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	107.22	P²
2.09	Suministro e instalación de papel Suntek SYDS50 para laminado cristales frontales y ventanas puerta comercial y puerta de encargado frontal.( 2 und A= 1.50mts x 2.10mts, 1und A= 0.90mts x 2.10mts) usar papel color negro.5% <b>Ver mas detalles en plano.Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	88.12	P²
2.10	Suministro e instalación de cristal fijo 3/16 natural para <b>Oficina de gerente</b> , incluir laminado, usar papel Negro 5%.(1.00mts x1.00 mts) y confección de hueco en muro de sheetrock. Colocar a altura de 1.00 mts desde nivel de piso.	1.00	U
3.00	<b>ELECTRICIDAD Y DATA</b>		
3.01	Desmantelación eléctrica de tubería, registro,gabinete de data, paneles AC, UPS. existente y instalaciones viejas, nuevo local. Incluye tapas ciegas donde sea requerido. <b>Solicitar aprobación previa Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.02	Salidas Tomacorrientes AC 110V.	3.00	U
3.03	Salidas Tomacorrientes AC 120V Circuito Especial.	2.00	U
3.04	Salidas Tomacorrientes UPS 110V.	12.00	U
3.05	Salidas Interruptores Sencillos.	11.00	U
3.06	Salidas Interruptores Dobles.	1.00	U
3.07	Salidas Data, usar conductor UTP Cat. 5E. <b>Solicitar aprobación de Redes Telemáticas y Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	17.00	U
3.08	Certificación de Salidas de Data. Se debe entregar un reporte de la certificación por cada salida. <b>Solicitar aprobación de Redes Telemáticas y Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	17.00	U
3.09	Suministro e instalación de Lámparas Paneles LED 2x2, 40 watts superficial, de color blanca con borde de metal , En areas : comercial, cocina, caja, ofic encargada, centro tecnico, almcen c.t y cuarto de equipos. Ver mas detalles en planos y ficha técnica. y ( <b>solicitar garantía de 1 año</b> ) <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG. Ver mas detalle en planta arq de luminarias.</b>	11.00	U
3.10	Suministro e instalación de Lámparas paneles LED, 24 watts superficial . En area : pasillo. ( <b>solicitar garantía de 1 año</b> ) <b>Ver mas detalles en planta arq luminarias y ficha técnica. Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	3.00	U
3.11	Suministro e instalación de lampara circular LED, 18 watts superficial. Para area: baños. Ver mas detalles en planos y ficha técnica. <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG. Ver mas detalle en planta arq de luminarias.</b>	2.00	U
3.12	Suministro e instalación de lampara paneles LED , 18 watts superficial. Para area: archivo. Ver mas detalles en planos y ficha técnica. <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG. Ver mas detalle en planta arq de luminarias.</b>	2.00	U
3.13	Suministro e instalación de Lámpara tipo Cobra Sencilla LED 24watts para exterior luz blanca en parte frontal,lateral y posterior, con bombilla 24watts. Y ( <b>solicitar garantía de 1 año</b> ) <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	5.00	U
3.14	Suministro e instalación de Ojos de Buey panel LED, diámetro 6 watts, empotrada, Para area de caja. <b>Ver mas detalles en planta arq luminarias y ficha técnica. Y ( solicitar garantía de 1 año) Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	U
3.15	Confección de Palometa Tomacorriente Múltiple para <b>Módulos de Caja</b> . Fabricación en metal calibre #18, pintura industrial color blanco o negro, con Breaker protector de 25 amp, 3 unidades de tomacorriente doble, conexión a tierra 110 v, puerta móvil para posibles reparaciones. <b>Ver mas detalles en ficha tecnica . Consultar con SSGG.</b>	1.00	U
3.16	Suministro e Instalación <b>Acometida Principal</b> , en Tubería EMT 1-1/2", <b>Registros , tuberías y canaletas desde el condeul de 1-1/2" hasta el cuarto de equipos, con 2 und de conductores # 6 AWG negro , 1 und de conductor # 6 AWG blanco Neutro.Ver detalles en planta arq de acometida electrica principal. Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.17	Suministro e instalacion de acometida para data desde condeul hasta cuarto de equipos en tubería EMT 3/4", <b>Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.18	Suministro e instalación Panel de Distribución para AC de 12@24, Monofásico, 240 v. Incluye Breaker necesarios y comunicación entre paneles, ver detalles en plano.	1.00	Pa
3.19	Suministro e instalación Panel de Distribución para UPS de 8@16, Monofásico, 240 v. Incluye Breaker necesarios y comunicación entre paneles, <b>ver detalles en planta arq de elevacion de cuarto de equipos.</b>	1.00	Pa
3.20	Suministro e instalación <b>Acometida de registro y tubería en EMT 1/2" de luces exteriore 1er nivel . Ver mas detalles en planos. Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	Pa
3.21	Suministro e instalación de extractor de 12", 120 VAC, incluye confección y acondicionamiento de hueco en muro de block. H = 2.60 mts. piso/ extractor <b>En area cuarto de equipos . Ver mas detalles en elevacion de cuarto de equipos. Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	U

3.22	Perforaciones y ranurado de paredes y piso para instalación de tuberías pvc eléctrica en cuarto de equipos . <b>Ver más detalles en planta arq dimensiona y notas en plano.</b>	1.00	Pa
3.23	Suministro y colocación de mortero para el cierre y sellado de perforaciones y ranuras abiertas para instalaciones eléctricas. <b>Ver más detalles en planta arq dimensionada y notas en plano.</b>	1.00	Pa
3.24	Reinstalación de extractor de gabinete para data 12U. <b>En area cuarto de equipos . Ver mas detalles en elevacion de cuarto de equipos. Solicitar aprobación de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
3.25	Suministro de salidas multiples de 6 salidas ( regletas) para las diferente areas. Ver mas nota en planta tomacorrientes y datas	7.00	U
3.26	Suministro e instalación de rotulado para paneles, registros y equipos eléctricos en <b>acrilico , vinil en cintra , formularios en autocad . Solicitar aprobación previa de Proyectos Eléctricos SSGG.</b>	1.00	Pa
4.00	PISO		
4.01	Demolicion de escalones existente. 2.60 M2 Según nuevo diseño. <b>Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	Pa
4.02	suministro y colocacion de ceramica de piso para area antiguo escalones (2.60m2) <b>Homologar con color de piso existente. Solicitar aprobación SSGG. Ver más detalles en planos.</b>	2.60	M²
4.03	Suministro y colocación de block de 6" para escalones en area interna de 1.00mts x 0.30mts x 0.78mts ( hacer huella de 0.30 , contra huella de 0.20, vaciado de base escalones con hormigon simple (incluye acero 3/8 @ 0.20 ambas direcciones y batones 3/8" @ 0.20 ) ver detalles en planos	1.00	p.a
4.04	Fraguache.	2.00	M²
4.05	Empañete.	4.00	M²
4.06	suministro y colocacion de ceramica de piso para area escalones nuevo. (3.00m2) <b>Homologar con color de piso existente. Solicitar aprobación SSGG. Ver más detalles en planos.</b>	3.00	M²
4.07	Fabricacion e instalacion de baranda de Acero inoxidable y pasa manos de escaleras en tubos redondos de 2" pul, parales redondos de 1-1/2" pul, una linea de barras longitud 1.20 ML .	1.00	p.a
4.08	Suministro y colocacion de cinta anti-deslisante para escalones. (14pie)	1.00	p.a
4.09	Suministro y colocación zócalos en muros de sheetrock y de block nuevos. Homologar con color de piso existente. <b>Solicitar aprobación SSGG. Ver más detalles en planos.</b>	80.22	MI
4.10	Confección y colocación señalización en piso área caja según diseño. Proteger señalización con pintura vinil transparente reforzado . <b>Ver más detalles en planta arq dimensionada. Solicitar aprobación previa de SSGG.</b>	1.00	p.a
5.00	cocina		
5.01	Confección e instalación Meseta de Granito Natural 2.26mts x 0.60mts y Fregadero sencillo, colocar accesorios Plomería y llave P/Fregadero Sencilla. Solicitar aprobación de SSGG para el color de meseta. <b>Solicitar aprobación Obras Civiles SSGG.</b>	14.59	P²
5.02	Suministro e instalación tubería acometida agua potable. Ver más detalles en plano.	1.00	Pa
5.03	Suministro e instalación acometida Desague fregadero, conectar a Registro descarga.	1.00	Pa
5.04	Confección e Instalación Gabinete Cocina 3 puerta en Madera tratada sobre meseta, 1 gabinete hueco para colocacion de microndas y 4 puertas bajo meseta. Incluye pintura en color caoba. <b>Solicitar aprobación Obras Civiles SSGG.</b>	55.52	P²
5.05	Vaciado p/subir nivel gabinetes piso pulido, en area de cocina. =2.26mts x 0.60mts x 0.10cm = 0.14 m2.	1.00	Pa
5.06	Suministro y colocación muros de bloques bajo meseta. En block de 4". H= 0.80mts, Incluye anclaje de muro a piso, terminación de moquetas y cantos. Para area de cocina	1.00	Pa
5.07	Colocación Cerámica Sobre Meseta Undefasa, Dona Sol. = 0.90 ML. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	1.00	Pa
5.08	Colocación de una línea de cerámica decorativa (listello) sobre meseta área cocina. = 0.23ML.Ver mas detalles en planos. <b>Solicitar aprobación previa SSGG.</b>	1.00	Pa
6.00	PINTURA		
6.01	Pintura Blanco 00 Semigloss para muros de block existentes, columnas, vigas y techo. <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	319.58	M²
6.02	Pintura Blanco 00 Semigloss para muros nuevos sheetrock, incluye pintura Base. <b>Ver mas detalle en planta arq dimensionada y memoria de calculo.</b>	323.55	M²
7.00	OTROS		
7.01	Confección e instalación Tramería para Archivos de documentos en <b>AREA de pasillo.</b> L= 12", con palometa de 12", clicks y terminales de pared, incluye 6 niveles de bandejas. Ver detalles en plano.	61.83	PI
7.02	Confección e instalación Tramería para Archivos de documentos en <b>AREA de archivo.</b> L= 12", con palometa de 12", clicks y terminales de pared, incluye 6 niveles de bandejas. Ver detalles en plano.	104.63	PI
8.00	A/A		
8.01	Confección e instalación de base en hierro con angular de 1/4" x 2" para condensadores 2 a 5 toneladas. <b>Solicitar aprobación previa Climatización SSGG.</b>	5.00	U
8.02	Suministro e instalación de 30 pies de tubería de cobre 3/4", 30 pies tubería de 3/8", 7 tiras de Vacocel de 3/4", 40 pies de alambre de goma 14/4, 2 filtro de línea. <b>Ver mas detalles en planta arq de climatizacion .</b>	1.00	Pa
8.03	Suministro e instalación de <b>Acometida Eléctrica A-A Techo:</b> Planta de techo electricidad, incluye breaker, registros, difrenetes conductores eléctricos para fase 1 y fase 2 y tierra, tubería EMT de 1-1/2", 1" y 3/4". Ver mas detalles en plano.	1.00	Pa
INVERSIÓN			
9.00	A/A		
9.01	Suministro e instalación de unidades de A/A 12,000BTU pared, en <b>Oficina Encargado y area de caja .</b> Ver ubicación y mas detalles en plano. <b>Ver ficha técnica del equipo. Solicitar aprobación de Climatización SSGG.</b>	2.00	U
9.02	Suministro e instalación de unidades de A/A 18,000BTU pared en area de <b>Centro tecnico.</b> Ver ubicación y mas detalles en plano. <b>Ver ficha técnica del equipo. Solicitar aprobación de Climatización SSGG.</b>	1.00	U
9.03	Suministro e instalación de unidades de A/A 36,000BTU piso/techo en area de <b>Servicios al cliente.</b> Ver ubicación y mas detalles en plano. <b>Ver ficha técnica del equipo. Solicitar aprobación de Climatización SSGG.</b>	2.00	U
10.00	LIMPIEZA FINAL		
10.01	Limpieza y Bote Final Escombros.	1.00	Pa

<b>Nota :</b>	Las partidas Electricidad de 3.16,3.17,3.20 y 8.03 estan acompañadas de tablas de acometidas y detalles. Para una mejor ejecucion de la adecuacion.
---------------	---

**FIRMA Y SELLO REPRESENTANTE LEGAL**

